



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-01/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						240 827,29
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,54	326,88	4	1 307,52
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,66	210,55	4	842,21
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,60	103,68	13	1 347,84
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,50	162,00	13	2 106,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	2,10	27,72	13	360,36
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	14,62	87,72	20	1 754,40
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	14,62	972,23	2	1 944,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,48	1 565,10	13	20 346,30
Вывоз снега по дворовой территории (Камаз)		час	13,00	4 500,00	58 500,00	1	58 500,00
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	80,99	485,94	4	1 943,76
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,65	1 377,00	4	5 508,00
Мытье лестничных площадок и маршей (2 и 3под.)		м2	352,50	3,60	1 269,00	1	1 269,00
Мытье фойе		м2	146,16	3,49	510,10	20	10 201,97
Очистка дворовой территории спецтехникой (16.01.2023)		час	11,50	2 300,00	26 450,00	1	26 450,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	5	729,30
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	10,46	2 405,80	1	2 405,80
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	103,50	10,46	1 082,61	1	1 082,61

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,74	46,44	20	928,80
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	7,51	30,04	20	600,80
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	23,60	70,80	20	1 416,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	60,00	0,49	29,40	2	58,80
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (с фасада тротуар, 30%)		м2	1 773,94	0,49	869,23	4	1 043,08
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	0,49	112,70	4	450,80
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,50	886,97	10	8 869,70
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	725,50	0,52	377,26	6	2 263,56
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	95,50	0,37	35,34	6	212,01
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	60,00	0,47	28,20	5	141,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	0,47	108,10	10	1 081,00
Посыпка противогололедным материалом (соль) (тротуар, 20%)		м2	230,00	1,59	365,70	1	73,14
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(70%)		м2	725,50	2,34	1 697,67	7	8 318,58
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	95,50	1,93	184,32	9	1 658,84
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (с фасада тротуар, 70%)		м2	1 773,94	2,09	3 707,53	10	25 952,74
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	2,09	480,70	10	4 807,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	60,00	2,09	125,40	7	877,80
Уборка газонов в зимний период (с фасада)		м2	1 773,94	0,27	478,96	10	4 789,64
Уборка газонов в зимний период		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	4	4 413,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	21,97	790,92	4	3 163,68
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	17,78	394,72	20	7 894,32
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	72,00	0,51	36,72	20	734,40
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	183,22	1 049,85	20	20 997,01
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	396,22	396,22	5	1 981,10

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
--------------------------	--------------------------	----------	--------------	-----------------------	----------------------	------------

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					6 262,48
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 365,00	0,00	2 730,00
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (замена тройника канализации в кв. 144)		мп	2,21	117,67	0,00	259,82
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (замена тройника канализации в кв. 144)		мп	2,21	688,54	1 752,36	3 272,66
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 463,41
Выдача материалов (конструктивные элементы) (заменяли дренажную бочку в маг-не "Автолюбитель")		руб.	1,00	506,28	0,00	506,28
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (восстановили перила на детской горке)		шт	1,00	474,23	270,79	745,02
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (30.01.2023)		м2	12,00	39,28	0,00	471,36
Ремонт качели (установили брусок на сидение)		шт	1,00	587,35	193,40	780,75
Связь (тревожная кнопка)		руб.	1,00	210,00	0,00	210,00
Услуги АГП (ремонт гирлянды)		час	0,50	1 500,00	0,00	750,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,44	57 087,83
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	1 810,700	1,10	1 991,77
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	58,57	2 269,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	23,77	921,23
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	286,322	138,89	39 767,30
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 943,000	3,02	5 867,86
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 016,04	3 016,04
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

409 496,66

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	3 900,00	перенастройка камеры, перезагрузка, выезд специалиста АСУ ТП

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

3 900,00

- Всего за период с **01.01.2023г.** по **31.01.2023г.** выполнено работ на общую сумму **413 396,66** (Четыреста тринадцать тысяч триста девяносто шесть рублей 66 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58
